



Kostenvergleich 2017

Doppelterdiener mit Wohneigentum

in CHF	Schaffhausen	Neunkirch/SH	Rüdlingen/SH	Bülach/ZH	Seuzach/ZH	Herrliberg/ZH	Zürich
Einkommen	200'000	200'000	200'000	200'000	200'000	200'000	200'000
./.Steuern*	32'650	32'892	29'384	26'982	25'294	23'703	27'754
./.Krankenkasse	9'310	8'251	8'251	9'158	9'158	9'979	11'686
./.Mobilität	25'127	25'379	24'002	22'905	24'030	22'905	21'717
./.Wohnkosten	37'999	28'882	33'956	60'532	69'079	94'979	132'793
Verfügbares Einkommen	94'914	104'596	104'407	80'423	72'439	48'434	6'050

Berechnungsgrundlagen:

Steuern:

Verheiratet, beide reformiert, Ersteinkommen CHF 120'000, Zweiteinkommen CHF 80'000.

7.065% Pensionskassenabzüge, allg. Abzüge gemäss zulässigen Pauschalen, keine Berücksichtigung Schuldzinsen/Eigenmietwert/Liegenschaftskosten.

Quelle: Steuerrechner der Eidgenössischen Steuerverwaltung www.estv.admin.ch

* Steuern auf Basis 2017, inkl. direkte Bundessteuer

Krankenkasse:

Personen mit Jahrgang 1977/1979, mittlere Preislage (Aktuelle und neue Kasse: ÖKK), Franchise 300 inkl. Unfalldeckung. Modell: Hausarzt.

Quelle: www.comparis.ch

Mobilität:

1 Jahresabo FlexTax-ZVV (Jahresabo 1. Klasse Wohnort - Zürich HB), Angaben gemäss ZVV.

Pauschale für 2 Personenwagen à CHF 10'000 pro Fahrzeug.

Motorfahrzeugsteuer für 1 Kleinwagen (1400 cm³) und 1 Mittelklassewagen (2000 cm³), Angaben kantonale Strassenverkehrsämter.

Wohnkosten:

Gleiche Liegenschaftskosten an allen Standorten (CHF 600'000) zuzüglich 700m² Wohnbauland.

Gesamtinvestition zu 2.7% jährlich verzinst (Annahme: Eigenkapitalverzinsung/Opportunitätskosten zum analogen Zinssatz), zuzüglich 1% Amortisation

Preise für Wohnbauland gemäss kantonalen Angaben.

Quelle: Wüest & Partner, ImmoMonitoring 2018/1, Medianpreis gemäss MS Region/Stadt SH.



Kostenvergleich 2017

Familie mit zwei Kindern mit Wohneigentum, eine Person erwerbstätig

in CHF	Schaffhausen	Neunkirch/SH	Rüdlingen/SH	Bülach/ZH	Seuzach/ZH	Herrliberg/ZH	Zürich
Einkommen	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000
./.Steuern*	15'250	15'372	13'611	12'382	11'536	10'739	12'768
./.Krankenkasse	11'359	10'068	10'068	11'174	11'174	12'175	14'258
./.Mobilität	14'962	15'223	13'864	12'809	14'204	12'809	11'559
./.Wohnkosten	37'999	28'882	33'956	60'532	69'079	94'979	132'793
Verfügbares Einkommen	70'430	80'455	78'501	53'103	44'007	19'298	-21'378

Berechnungsgrundlagen:

- Steuern: Verheiratet, alle reformiert, Ersteinkommen CHF 150'000.
 7.065% Pensionskassenabzüge, allg. Abzüge gemäss zulässigen Pauschalen, keine Berücksichtigung Schuldzinsen/Eigenmietwert/Liegenschaftskosten.
 Quelle: Steuerrechner der Eidgenössischen Steuerverwaltung www.estv.admin.ch
 * Steuern auf Basis 2017, inkl. direkte Bundessteuer
- Krankenkasse: Personen mit Jahrgang 1977/1979; 2000/2003 mittlere Preislage (Aktuelle und neue Kasse: ÖKK), Franchise 300/0 (Erw./K.) inkl. Unfalldeckung. Modell: Hausarzt.
 Quelle: www.comparis.ch
- Mobilität: 1 Jahresabo FlexTax-ZVV (Jahresabo 1. Klasse Wohnort - Zürich HB), Angaben gemäss ZVV.
 Pauschale für 1 Personenwagen à CHF 10'000.
 Motorfahrzeugsteuer für 1 Mittelklassewagen (2000 cm³), Angaben kantonale Strassenverkehrsämter.
- Wohnkosten: Gleiche Liegenschaftskosten an allen Standorten (CHF 600'000) zuzüglich 700m² Wohnbauland.
 Gesamtinvestition zu 2.7% jährlich verzinst (Annahme: Eigenkapitalverzinsung/Opportunitätskosten zum analogen Zinssatz), zuzüglich 1% Amortisation
 Preise für Wohnbauland gemäss kantonalen Angaben.
 Quelle: Wüest & Partner, ImmoMonitoring 2018/1, Medianpreis gemäss MS Region/Stadt SH.